

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Zonnestroomdelen

Van KweekZon Coöperatieve Energie U.A.



Dit document is opgesteld op 30 September 2020

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Zonnestroomdelen worden aangeboden door coöperatie KweekZon Coöperatieve Energie U.A., gevestigd in Haarlem. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Zonnestroomdelen.

De uitgevende instelling heeft als doel het produceren van duurzame energie.

De website van de aanbieder is: www.kweekzon.nl.

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het verwachte rendement op de Zonnestroomdelen is afhankelijk van de winst die coöperatie KweekZon Coöperatieve Energie U.A. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht, waardoor u mogelijk minder rendement realiseert of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De

belangrijkste redenen waardoor coöperatie KweekZon Coöperatieve Energie U.A. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- minder zonuren per jaar dan begroot,
- verlies of beschadiging van de installatie waardoor de opbrengst lager is dan begroot;
- verlaging van het tarief van de energiebelasting, die wordt vastgesteld door de overheid;
- een lagere prijs voor de elektriciteit waardoor de begrote opbrengsten van de coöperatie niet worden gehaald;
- hogere kosten, zoals voor onderhoud, reparatie en verzekeringen, dan begroot.

De Zonnestroomdelen kunnen worden overgedragen aan andere leden van de coöperatie KweekZon Coöperatieve Energie U.A. Desondanks kan het zijn dat er op een bepaald moment geen koper is voor uw Zonnestroomdelen als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden, of dat u uw Zonnestroomdelen voor een lagere prijs moet verkopen. De waarde van de Zonnestroomdelen daalt jaarlijks met globaal 1/15^{de} van de nominale waarde bij uitgifte en bedraagt aan het einde van de looptijd van 15 jaar € 0,-.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De Zonnestroomdelen van coöperatie KweekZon Coöperatieve Energie U.A. worden aangeboden aan inwoners en bedrijven in de postcodegebieden 2011, 2013, 2015, 2021, 2022, 2023, 2024, 2051, 2061 en lid zijn/worden van coöperatie KweekZon Coöperatieve Energie U.A.

De Zonnestroomdelen zijn geschikt voor beleggers die een klein budget hebben, dit geldt niet op korte termijn nodig hebben en voldoen aan de voorwaarden van de Regeling Verlaagd Tarief.

De Zonnestroomdelen zijn niet geschikt voor beleggers die dit geld op korte termijn nodig verwachten te hebben.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in participaties Zonnestroomdelen.

De nominale waarde van een Zonnestroomdelen is bij uitgifte € 320,-.

De intrinsieke waarde van een Zonnestroomdelen is € 320,-.

De prijs van een Zonnestroomdelen is € 320,-.

Deelname is mogelijk vanaf 1 Zonnestroomdeel, derhalve € 320,-.

De datum van uitgifte van de Zonnestroomdelen is 1 oktober 2020.

De looptijd van de Zonnestroomdelen is 15 jaar, beginnende op de dag van in bedrijf name van de

zonnepanelen installatie.

Het verwachte rendement per jaar is 4,7%.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje “Nadere informatie over het rendement” op pagina 5.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten. Jaarlijks is een vergoeding voor onderhoud en administratie verschuldigd, die wordt vastgesteld door de algemene ledenvergadering en wordt verrekend met de winstuitkering. Voor het eerste jaar bedragen deze kosten € 2,50 per zonnestroomdeel. Bij verkoop van uw Zonnestroomdelen betaalt u geen administratiekosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

De inleg bedraagt 320,- per zonnestroomdeel en wordt geïnvesteerd in de zonnestroom installatie.

Uw inleg behoort tot het vermogen van coöperatie KweekZon Coöperatieve Energie U.A.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst” op pagina 5.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de Zonnestroomdelen. De uitgevende instelling is coöperatie KweekZon Coöperatieve Energie opgericht op 28 januari 2020 en gevestigd te Haarlem, onder het KvK-nummer 77155297. Het adres van de uitgevende instelling is Heussensstraat 8, 2023JR Haarlem.

Contactpersoon: Remco van Kessel, Heussensstraat 8, 2023JR Haarlem, administratie@kweekzon.nl.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Rob Langestraat, Dick Hagoort, Remco van Kessel, Arjan Zoodsma.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: het produceren van lokale duurzame energie te behoeve van haar leden.

Nadere informatie over de risico's

Het aantal zonuren per jaar: Het risico bestaat dat in een jaar de zonneschijn lager uitvalt dan gebruikelijk is voor de locatie van de zoninstallatie. Dat betekent dat ook het aantal opgewekte kWh per jaar kan variëren. Hierdoor kan het aantal kilowattuur (kWh) opgewekte energie lager uitvallen dan begroot. Het aan u toegerekende deel van de opgewekte stroom en daarmee teruggave energiebelasting op uw energierekening valt daardoor lager uit. Tevens zal de winst van de coöperatie daardoor lager uitvallen of kan zelfs een verlies ontstaan.

Verlies of beschadiging installatie: De installatie kan volledig verloren gaan, bijvoorbeeld door brand, of beschadigd raken, bijvoorbeeld bij storm of hagel. In dat geval zal de installatie minder of zelfs geen kWh opleveren dan is begroot. Het bestuur zal waar mogelijk passende maatregelen treffen om dit te voorkomen, zoals door het sluiten van relevante verzekeringen. Toch is het niet volledig uit te sluiten dat door dit risico het aan u toegerekende deel van de opgewekte stroom en daarmee teruggave energiebelasting op uw energierekening lager uitvalt. Tevens zal de winst van de coöperatie bij het optreden van dit risico lager uit kunnen vallen of kan zelfs een verlies ontstaan.

Lagere energiebelasting: De postcoderoosregeling (formeel 'Regeling Verlaagd Tarief') is een fiscale regeling. De coöperatie zal alleen het project starten als vanuit deze regeling een beschikking is ontvangen. Daarmee geldt dat voor 15 jaar teruggaaf energiebelasting is vastgesteld. Wel blijft het risico bestaan dat de overheid besluit de hoogte van de energiebelasting op elektra (naar beneden) bij te stellen. Indien de overheid besluit de energiebelasting op elektriciteit te verlagen daalt het bedrag dat door de deelnemer wordt terugontvangen aan energiebelasting.

Lagere prijs voor de elektriciteit: De opgewekte elektriciteit wordt verkocht aan een energiemaatschappij. Deze prijs kan fluctueren. Bij prijsdaling daalt de omzet en daarmee de winst van de coöperatie of kan zelfs een verlies ontstaan.

Hogere kosten: De kosten van de coöperatie, zoals kosten voor onderhoud, reparatie en verzekeringen, kunnen hoger uitvallen dan begroot. Hierdoor daalt de winst van de coöperatie of kan zelfs een verlies ontstaan.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 273.920,-.

De opbrengst wordt gebruikt voor de totale investering van het postcoderoosproject. Van de opbrengst wordt € 0,- gebruikt voor kosten.

De opbrengst is voldoende voor het opzetten van het Postcoderoosproject, dat wil zeggen het aanleggen, beheer en onderhoud van de zonnepaneleninstallatie bestaande uit zonnepanelen, netwerkaansluiting, bekabeling, draagconstructie, meterkast en toebehoren.

De uitgevende instelling heeft naast de investering ook kosten van het beheren van de coöperatie. Deze kosten worden vanuit de ledencontributie gefinancierd en jaarlijks door de Algemene Vergadering vastgesteld.

Nadere informatie over het rendement

De postcoderoosregeling kent twee vormen van rendement c.q. inkomstenstromen voor de deelnemers: (1) korting op de energiebelasting van de energierekening thuis; en (2) winstuitkering vanuit de coöperatie KweekZon Coöperatieve Energie U.A. door de verkoop van opgewekte energie. Het rendement wordt derhalve uitgekeerd enerzijds indirect als korting op de energiebelasting en anderzijds in de vorm van een winstuitkering.

De investering levert genoeg inkomsten op voor de eerste uitbetalingsdatum om het deel van het rendement uit verkoop van opgewekte energie (0,9%) te vergoeden aan alle beleggers. De korting op de energiebelasting (3,7%) wordt verrekend via de factuur van de energieleverancier van de deelnemer. KweekZon levert daartoe informatie over de opgewekte stroom aan de energieleverancier van de deelnemer. De netto-investering is de totale inleg door de deelnemers minus het investering overschot van de coöperatie. Het investering overschot wordt vastgesteld nadat de coöperatie alle facturen van de aanschaf, plaatsing en aansluiting installatie heeft betaald en de BTW heeft teruggekregen van de Belastingdienst.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten' ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De aanbieder, Coöperatie KweekZon Coöperatieve Energie U.A., is op 28 januari 2020 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht.

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op 1 oktober 2020 en eindigt op 1 december 2020.

De verwachte uitgiftedatum van de Zonnestroomdelen is 31 december 2020. Vanaf de in productie name heeft belegger/deelnemer recht op verrekening van het verlaagde tarief energiebelasting en op (een deel van) de opbrengsten (minus kosten).

Inschrijving kan via het daartoe bestemde formulier op de website: www.kweekzon.nl